

**Satzung**  
**über die gestalterischen Vorschriften für das Gebiet**  
**des Bebauungsplans Nr. 107 „Am Herbeder Sportplatz“**  
**vom 23.12.1985**

Der Rat der Stadt Witten hat aufgrund von

§ 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW. S. 475/SGV.NW. 2023) in Verbindung mit

§ 81 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419)

in seiner Sitzung am 14.10.1985 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

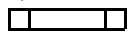
Für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 107 „Am Herbeder Sportplatz“, der am 28.06.85 rechtsverbindlich wurde, werden durch den Plan vom 02.08.1985 folgende gestalterische Vorschriften bezeichnet und festgesetzt:

SD Satteldach 30 - 50 Grad

WD Walmdach 30 - 50 Grad

↔ Hauptfirstrichtung

0,7 Mauern mit Höhenangaben



Als Grundstückseinfriedigungen sind nur zugelassen:

a) für Vorgärten - Hecken bis 1,0 m Höhe  
 - Mauern bis 0,7 m Höhe

b) für Garten- und Hofflächen - Hecken bis 1,5 m Höhe  
 - Mauern bis 1,5 m Höhe

sofern im Einzelfall nichts anderes festgesetzt ist. In Verbindung mit Hecken sind Drahtzäune zulässig.

**§ 2**

Diese Gestaltungssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.\*

\* veröffentlicht in den Wittener Tageszeitungen am 27.12.1985